

Zápisnica
z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klčove,
konaného dňa 29.09.2022

Prítomní: Ing. Etela Dzurillová, starostka obce
Poslanci: Mgr. Anna Dobrovičová
Bc. Ján Gallovič
MVDr. Dušan Krest'anko
Ľubomír Pijak
Maroš Pollák
Terézia Polláková
Dávid Sedlár

Neprítomný:

Ďalej prítomní: Ing. J. Richter – hlavný kontrolór obce, zapisovateľka

1. Otvorenie

Rokovanie OZ otvorila Ing. Etela Dzurillová starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášaniaschopné.

2. Schválenie návrhu programu

Starostka obce prečítala pripravený návrh programu, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 26.9.2022. Vyzvala prítomných na doplnenie prípadne vypustenie niektorého bodu programu. P. Mgr. Anna Dobrovičová žiada o doplnenie bodu do programu: 14. Žiadosť o poskytnutie odvodňovacieho kanála.

Prítomní poslanci žiadajú o doplnenie bodu do programu: 15. Poslanecké odmeny a starostka obce žiada o doplnenie bodu do programu: 16. Rozpočtové opatrenie.

Starostka vyzvala prítomných o hlasovanie za doplnenie jednotlivých bodov do programu:

OZ – schvaľuje doplnenie bodu do programu: 14. Žiadosť o poskytnutie odvodňovacieho kanála.

Hlasovanie: za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

OZ – schvaľuje doplnenie bodu do programu: 15. Poslanecké odmeny

Hlasovanie: za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

OZ – schvaľuje doplnenie bodu do programu: 16. Rozpočtové opatrenie

Hlasovanie: za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Následne starostka obce vyzvala prítomných k schváleniu návrhu programu v tomto znení a poradí jednotlivých bodov:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu
3. Schválenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Záznam č. 3 a č. 4 o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce
6. Správa nezávislého audítora o overení riadnej účtovnej závierky k 31.12.2021
7. Výročná správa obce za rok 2021
8. Kúpa pozemku parc. č. 196/7 a par.č. 353/2 v k. ú. Klčov
9. Žiadosť o prenájom pozemku parc. č. 266/1
10. Žiadosť o pripojenie ku kanalizácii
11. Návrh VZN č. 7/2022 o pravidlách na udržiavanie čistoty v obci a ochranu verejnej zelene
12. Návrh VZN č. 8/2022 o podmienkach chovu, držania a manipulácie s domácimi a úžitkovými zvieratami
13. VOS budova súp.č. 58 – obchodné priestory
14. Žiadosť o poskytnutie odvodňovacieho kanála
15. Poslanecké odmeny
16. Rozpočtové opatrenie
17. Rôzne
18. Záver

OZ – schvaľuje program 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klčove.

Hlasovanie: za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

3. Schválenie overovateľ'a zápisnice

Starostka obce navrhuje za overovateľov zápisnice:

***OZ - schvaľuje overovateľov zápisnice: Bc. Ján Gallovič
Dávid Sedlár***

Hlasovanie: za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce prečítala všetky uznesenia prijaté na predchádzajúcom 28. zasadnutí OZ s uvedením ich plnenia.

Uznesenie č. 45/28/2022 vyčistenie vodného vrtu – bude sa realizovať v budúcom roku.

OZ – berie na vedomie plnenie uznesení prijatých na predchádzajúcom 28. zasadnutí OZ dňa 15.07.2022.

Hlasovanie: za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

5. Záznam č. 3 a č. 4 o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce

Hlavný kontrolór obce oboznámil prítomných so záznamom č. 3 o výsledku kontroly plnenia uznesení zo zasadnutí OZ č.1 až č. 41 v roku 2022 a so záznamom č. 4 o výsledku kontroly ktorej predmetom boli bankové výpisy, pokladničné doklady, došlé faktúry, interné doklady, účty rezervného a sociálneho fondu za obdobie 2.Q.2022.

OZ – berie na vedomie Záznam č. 3 a č. 4 o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce.

Hlasovanie: za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

6. Správa nezávislého audítora o overení riadnej účtovnej závierky k 31.12.2021

Starostka obce predložila prítomným Správu nezávislého audítora o overení riadnej účtovnej závierky k 31.12.2021 s výsledkom:

„Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Obce Klčov k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.“

OZ – berie na vedomie Správu nezávislého audítora o overení riadnej účtovnej závierky k 31.12.2021.

Hlasovanie: za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

7. Výročná správa obce za rok 2021

Starostka obce predniesla prítomným návrh Výročnej správy obce Klčov za rok 2021, ktorej obsahovú náplň tvoria údaje zo záverečného účtu obce za rok 2021.

OZ – schvaľuje Výročnú správu obce Klčov za rok 2021.

Hlasovanie: za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

8. Kúpa pozemku parc. č. 196/7 a parc. č. 353/2 v k. ú. Klčov

Starostka obce oboznámila prítomných s ponukou p. Orinčáka, ktorý súhlasí s predajom pozemku par.č. 196/7 o výmere 880 m² v k.ú. Klčov, za cenu 15,- €/m² a pozemku par.č. 353/2 o výmere 1 156 m² v k.ú. Klčov, za cenu 0,30 €/m².

OZ – schvaľuje kúpu nehnuteľností a to:

- *pozemok KN-C č. 196/7 o výmere 880 m², vytvorený geometrickým plánom č. 33/2022, zo dňa 13.9.2022, Jozefom Chovancom, IČO: 14370093, odčlenený od parcely KN-C č. 196/1, o celkovej výmere 31 127 m², v k. ú. Klčov, vedenom na LV č. 375 ako zastavaná plocha a nádvorie, za kúpnu cenu 13 200,- € a*
- *pozemok KN-C č. 353/2 o výmere 1 156 m², v k. ú. Klčov, vedenom na LV č. 375 ako zastavaná plocha a nádvorie, za kúpnu cenu 346,80 €, od predávajúceho Ing. Ján Orinčák, Za sédriou 1287/53, Levoča.*

Hlasovanie: za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

9. Žiadosť o prenájom pozemku parc. č. 266/1

Starostka obce oboznámila prítomných so žiadosťou o prenájom pozemku par.č. 266/1 o výmere 30 m² od Lucie Rožkovej, Klčov 5. Pozemok chce využívať na uskladnenie dreva a ako parkovisko na obdobie 3 až 5 rokov.

OZ – schvaľuje v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v z. n. p. zámer prenajať majetok vo vlastníctve obce Klčov, nachádzajúci sa v k. ú. Klčov, a to: časť pozemku C KN č. 266/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m², zapísaný na LV č. 1, za účelom využitia pozemku na uskladnenie dreva a parkovisko. Doba

nájmu 5 rokov. Cena nájmu 10,- €/rok. Budúcim nájomcom bude Lucia Rožková, Klčov 5, 053 02.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

O uvedený pozemok dlhodobo nie je záujem, Obec Klčov ho momentálne nevyužíva. Pozemok je príslušný k pozemku žiadateľa.

Hlasovanie: za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

10. Žiadosť o pripojenie ku kanalizácii

Starostka oboznámila prítomných so žiadosťou o pripojenie ku kanalizácii od PaedDr. Leonarda Novotného, Smižany. Jedná sa o napojenie rodinného domu v Klčove súp. č. 3, v ktorom býva jeho strýko Mgr. František Labanc.

Nakoľko v obci nie je ukončená výstavba kanalizácie a ČOV, nie je možnosť sa napojiť na uvedenú kanalizáciu.

Poslanci odporúčajú žiadateľovi nájsť poškodenie a sprevádzkovať existujúci pôvodný kanál.

OZ – berie na vedomie Žiadosť o pripojenie ku kanalizácii od PaedDr. Leonarda Novotného.

Hlasovanie: za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

11. Návrh VZN č. 7/2022 o pravidlách na udržiavanie čistoty v obci

Starostka obce predložila prítomným návrh VZN č. 7/2022 o pravidlách na udržiavanie čistoty v obci a ochranu verejnej zelene na území obce Klčov. Uvedený návrh bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 12.9.2022. V zákonom stanovenej lehote neboli obci doručené žiadne pripomienky.

OZ – schvaľuje VZN č. 7/2022 o pravidlách na udržiavanie čistoty v obci a ochranu verejnej zelene na území obce Klčov.

Hlasovanie: za: 7
proti: 0
zdržali sa: 0

12. Návrh VZN č. 8/2022 o podmienkach chovu, držania a manipulácie s domácimi a úžitkovými zvieratami.

Starostka obce predložila prítomným návrh VZN č. 8/2022 o podmienkach chovu, držania a manipulácie s domácimi a úžitkovými zvieratami. Uvedený návrh bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 12.9.2022. V zákonom stanovenej lehote neboli obci doručené žiadne pripomienky. Poslanci žiadajú doplnenie – v prípade odchyту túlavých zvierat je majiteľ zvierat'a povinný uhradiť obci vzniknuté všetky náklady za odchyt a umiestnenie zvierat'a v útulku.

OZ – schvaľuje VZN č. 8/2022 o podmienkach chovu, držania a manipulácie s domácimi a úžitkovými zvieratami na území obce Klčov.

Hlasovanie: za: 7
proti: 0
zdržala sa: 0

13. VOS budova súp. č. 58 – obchodné priestory

Do 3. kola VOS na prenájom priestorov budovy súp. č. 58 za účelom otvorenia prevádzky potravín sa prihlásil jediný záujemca firma MB – RAMS, Strojnícka 3, SNV. Splnil podmienky účasti a dňa 7.6.2022 došlo k podpisu zmluvy o nájme. Do dnešného dňa nedošlo k otvoreniu prevádzky a nájomca sa vyjadril, že danú prevádzku neotvorí. V zmysle čl. IX písm. 3 nájomnej zmluvy je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Z uvedeného dôvodu starostka obce navrhuje opätovne vyhlásiť VOS na prenájom priestorov budovy súp. č. 58 za účelom zriadenia obchodných priestorov.

OZ – schvaľuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka zámer prenájmu majetku obce - nehnuteľností zapísaných na LV č. 633, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Levoči, v katastrálnom území obce Klčov ako

a) Budova obchodu a služieb, súp. č. 58, stojaca na parcele č. KN-C 92, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa, výmera 80 m²,
b) parcela č. KN-C 92, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa,
na obchodné a skladové priestory formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa www.obecklčov.sk a facebookovej stránke obce.
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 15.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecklčov.sk
3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: **do 24.10.2022 do 15:00 hod.**
4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
a) identifikačných údajov účastníka súťaže,

b) označenia súťaže „Nehnutelnosti - prenájom“ a s poznámkou „Neotvárať“,

c) adresy vyhlasovateľa súťaže: **Obecný úrad Klčov, Klčov 112, 053 02**

5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa, alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
6. Účastník súťaže predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
7. Každý účastník súťaže môže dať iba jeden návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
8. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky.
9. Navrhovaný nájom za predmet verejnej obchodnej súťaže nesmie byť nižší ako nasledovná výška nájmu: **440 Eur/mesačne bez energií.**
10. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník súťaže v celom rozsahu na vlastné náklady.
11. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak je iná ako je adresa sídla, alebo miesta podnikania.

Ďalšie súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže sú prílohou tejto zápisnice.

Hlasovanie: za: 7
proti: 0
zdržala sa: 0

14. Žiadosť o poskytnutie odvodňovacieho kanála

P. Mgr. Anna Dobrovičová predniesla prítomným svoju žiadosť o poskytnutie odvodňovacieho kanála o dĺžke cca 6 metrov. Jeho umiestnenie pozdĺž obecnej komunikácie zabezpečí p. Dobrovičová na vlastné náklady. Bude slúžiť na odvodnenie miestnej komunikácie a príľahlých pozemkov. Predpokladaný termín realizácie je v jarných mesiacoch budúceho roka.

Výdavky na zakúpenie odvodňovacieho kanála budú zahrnuté v rozpočte na rok 2023.

OZ – schvaľuje zakúpenie a poskytnutie odvodňovacieho kanála v dĺžke cca 6 metrov p. Mgr. Dobrovičovej, ktorý bude slúžiť na odvodnenie miestnej komunikácie.

Hlasovanie: za: 7
proti: 0
zdržala sa: 0

15. Poslanecké odmeny

V tomto roku končí 4 ročné funkčné obdobie poslancov obecného zastupiteľstva. Za ich aktívny prístup k práci poslanci navrhujú poskytnutie odmeny.

OZ – schvaľuje poslanecké odmeny vo výške 150,- €/poslanec.

Hlasovanie: za: 7
proti: 0
zdržala sa: 0

16. Rozpočtové opatrenie

Starostka obce oboznámila prítomných s návrhom rozpočtového opatrenia č. 9. Jedná sa o navýšenie príjmov vo výške 17 438,- € - poskytnutie NFP v projekte „Úprava interiérových priestorov KD – Izba tradícií. Vo výdavkovej časti sa jedná o navýšenie výdavkov na spracovanie územného plánu obce a nákup pozemkov vo výške 17 438,- €, príjem dotácie a výdavky na spracovanie územného plánu obce.

OZ – schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 10.

Hlasovanie: za: 7
proti: 0
zdržala sa: 0

17. Rôzne

Starostka oboznámil prítomných:

- s prípravou kultúrneho podujatia Október – mesiac úcty k starším, ktoré sa bude konať dňa 16.10.2022 o 14: hod. v kultúrnom dome. V programe vystúpia deti z našej obce MŠ, ZŠ, ZUŠ a harmonikár. Bude pripravené občerstvenie káva, zákusok, večera a malý darček,
- so zvýšením cien za spotrebu elektrickej energie. Na verejnom osvetlení za rovnaké obdobie minulého roka (1 – 8/2021) oproti roku 2022 (1 – 8/2022) došlo k úspore 2 304 kWh ale výdavky vzrástli o 746,- eur.
- so zverejnením prognózy jún 2022, na základe ktorej dôjde k zvýšeniu výnosu dane obce za rok 2022 o 33.194 eur.

18. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:30 hod.

Zapísala: Alžbeta Staňová

.....
starostka obce

Overovatelia:

Bc. Ján Gallovič

.....

Dávid Sedlár

.....