

OBEC KLČOV

zastúpená starostkou obce Ing. Etelou Dzurillovou **vyhlasuje** v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce za nasledovných podmienok:

I. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

Obec Klčov, Klčov 112, 053 02, IČO: 00329240, DIČ: 2020727698, zastúpená starostkou obce Ing. Etelou Dzurillovou

Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko: Ing. Etela Dzurillová
Číslo telefónu: 0915 932 666
E-mail: obec.klcov@gmail.com

II. ÚČASTNÍK SÚŤAŽE

Účastníkom súťaže musí byť fyzická osoba – podnikateľ, staršia ako 18 rokov, ktorá je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu alebo právnická osoba.

III. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľností:

1. Reklamná stavba:
 - 1.1 jednostranný billboard o rozmere 5000x2500 mm, umiestnený na pozemku parcela registra „C“ č. 226 v katastrálnom území obce Klčov umiestený pri obecnom cintoríne
2. Pozemok v katastrálnom území Klčov
 - 2.1 časť pozemku parcela registra „C“ č. 226, ostatná plocha o výmere zastavanej jednostranným billboardom o rozmere 5000x2500 mm.

IV. PODMIENKY ÚČASTI V SÚŤAŽI A SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa www.obecklcov.sk a facebookovej stránke obce.
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 15.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecklcov.sk
3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: **do 16.6.2023 do 15:00 hod.**
4. Podpísané návrhy na uzavretie zmluvy v 2 exemplároch podávajúť písomne na adresu „Obec Klčov, Klčov 112, 053 02 Klčov“ alebo osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa v zalepenej obálke a s výrazným označením „Súťaž: Prenájom billboardov“, kde okrem podpísaného návrhu na uzavretie zmluvy vložte aj list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiacemu (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo, IČO a kontakt; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo/IČO a kontakt). Vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy, je k dispozícii na webovom sídle obce Klčov, www.obecklcov.sk. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia

- návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
5. Účastník súťaže predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
 6. Každý účastník súťaže môže dať iba jeden návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
 7. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky.
 8. Súťažiaci ponúkne cenu za prenájom reklamnej stavby a pozemku špecifikovaných v bode III. **minimálne 1200,-€/rok/ks.**
 9. Účel nájmu je: užívanie za účelom prevádzkovania reklamnej stavby.
 10. Súťažiaci zaplatí prvé nájomné najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
 11. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 10. nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).
 12. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník súťaže v celom rozsahu na vlastné náklady.
 13. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak je iná ako je adresa sídla, alebo miesta podnikania.
 14. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne Ing. Etela Dzurillová, tel. +421 915 932 666, e-mail: **obec.klcov@gmail.com**, na uvedených kontaktoch je možné dohodnúť obhliadku nehnuteľnosti.
 15. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej 3 člennú komisiu menovanú Obecným zastupiteľstvom Klčov. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov (najmenej dvaja členovia). Vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do 7 dní odo dňa ukončenia lehoty na podávanie ponúk.
 16. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom najneskôr do 10 dní od vyhodnotenia podaných návrhov.
 17. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
 18. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
 19. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z hľadiska vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
 20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž.
 21. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh z hľadiska hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti resp. účelnosti.
 22. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
 23. V prípade rovnakej ponúkutej ceny za prenájom nehnuteľností rozhodne skorší termín podania návrhu.
 25. Doba nájmu: 1 rok.

V Klčove, dňa 30.5.2023

v.r. Ing. Etela Dzurillová
starostka obce Klčov