

# Zápisnica

## z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klčove, konaného dňa 26.10.2023

---

**Prítomní:** Ing. Etela Dzurillová, starostka obce

Poslanci: Bc. Ján Gallovič

Mgr. Katarína Melegová

Ľubomír Pijak

Dávid Sedlář

Mgr. Mária Snopková

Martin Wagner

**Nepřítomná:** Terézia Polláková

**Ďalej prítomná:** A. Staňová

### 1. Otvorenie

Rokovanie OZ otvorila Ing. Etela Dzurillová starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné.

### 2. Schválenie návrhu programu

Starostka obce prečítala pripravený návrh programu, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 23.10.2023. Vyzvala prítomných na doplnenie prípadne vypustenie niektorého bodu programu – žiadne návrhy od poslancov. Starostka navrhuje doplnenie bodu do programu: 10.

Rozpočtové opatrenie

***OZ – schvaľuje doplnenie bodu do programu: 10. Rozpočtové opatrenie***

Hlasovanie: za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Následne starostka obce vyzvala prítomných k schváleniu návrhu programu v tomto znení a poradí jednotlivých bodov:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu
3. Schválenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa z auditu IUZ za rok 2022
6. Výročná správa obce za rok 2022
7. Predaj pozemku par.č. 260/3
8. Žiadosti o kúpu pozemku
9. Zásady hospodárenia s majetkom obce
10. Rozpočtové opatrenie
11. Rôzne
12. Záver

***OZ – schvaľuje program 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klčove.***

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **3. Schválenie overovateľov zápisnice**

Starostka obce navrhuje za overovateľov zápisnice Ľubomír Pijaka a Dávida Sedlářa

***OZ - schvaľuje overovateľov zápisnice: Ľubomír Pijak  
Dávid Sedlář***

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **4. Kontrola plnenia uznesení**

Starostka obce prečítala všetky uznesenia prijaté na predchádzajúcim 7. zasadnutí OZ dňa 20.9.2023 s uvedením ich plnenia.

***OZ – berie na vedomie plnenie uznesení prijatých na predchádzajúcom 7. zasadnutí OZ dňa 20.9.2023.***

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **5. Správa z auditu IUZ za rok 2022**

Starostka obce predložila prítomným Správu z auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2022 s výsledkom:

„Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Klčov, 053 02 Klčov 112 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.“

***OZ – berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2022.***

Hlasovanie: za: 6

proti: 0  
zdržal sa: 0

## **6. Výročná správa obce za rok 2022**

Starostka obce oboznámila prítomných s Výročnou správou obce Klčov za rok 2022, ktorej obsahovú náplň tvoria údaje zo Záverečného účtu obce za rok 2022.

**OZ – schvaľuje** Výročnú správu obce Klčov za rok 2022.

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

## **7. Predaj pozemku par.č.260/3**

Dňa 21.9.2023 bol zverejnený na úradnej tabuli obce zámer predať nehnuteľný majetok obce – pozemok par.č. 260/3 o výmere 69 m<sup>2</sup>. V zákonom stanovenej lehote neboli obci doručené žiadne pripomienky.

**OZ – schvaľuje** v súlade s §9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Klčov nachádzajúci sa v k. ú. Klčov, obce Klčov, okres Levoča, konkrétne:

- novovytvorený pozemok KN C č. 260/3 vodná plocha o výmere 69 m<sup>2</sup> v k. ú. Klčov, odčlenený GP č. 45/2022, zhotoveným geodetom Jozefom Chovancom, IČO: 14370093, z parcely KN C č. 260/1 o celkovej výmere 7934 m<sup>2</sup>, druh – vodná plocha, vedenom na LV č. 1, za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> pre kupujúceho Dávida Sedlára, rod. Sedlár, Klčov 30.

*Dôvodom hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je pre obec neupotrebitelný, obec ho nikdy nevyužívala a nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom nakladať. Pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, ktorý sa dlhodobo o pozemok stará a má v úmysle ho naďalej zveľaďovať.*

Hlasovanie: za: 5  
proti: 0  
zdržal sa: 1

## **8. Žiadosti o kúpu pozemku**

### **a/ Rastislav Berko, Klčov 31**

Starostka obce oboznámila prítomných so žiadosťou o kúpu pozemku od Rastislava Berka, Klčov 31. Jedná sa o pozemok parc.č. 265/12 o výmere 9 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa pred domom žiadateľa a pozemok par.č. 260/4 o výmere 44 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa za záhradou žiadateľa. Poslanci navrhujú zapracovať do kúpnopredajnej zmluvy povinnosť kupujúceho umožniť prístup na daný pozemok v prípade výstavby alebo poruchy kanalizácie.

**OZ – schvaľuje nepoužitelný a neupotrebitelný majetok vo vlastníctve obce a to:**

- novovytvorený pozemok KN C č. 260/4 vodná plocha o výmere 44 m<sup>2</sup> v k. ú. Klčov, odčlenený GP č. 27/2023, zhotoveným geodetom Jozefom Chovancom, IČO: 14370093, z parcely KN C č. 260/1 o celkovej výmere 7934 m<sup>2</sup>, druh – vodná plocha, vedenom na LV č. 1 a
- novovytvorený pozemok KN C č. 265/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Klčov, odčlenený GP č. 27/2023, zhotoveným geodetom Jozefom Chovancom, IČO: 14370093, z parcely KN C č. 265/1 o celkovej výmere 7930 m<sup>2</sup>, druh – zastavaná plocha a nádvorie, vedenom na LV č. 1.

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**OZ – schvaľuje** v súlade s §9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje **zámer** predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Klčov nachádzajúci sa v k. ú. Klčov, obce Klčov, okres Levoča, konkrétne:

- novovytvorený pozemok KN C č. 260/4 vodná plocha o výmere 44 m<sup>2</sup> v k. ú. Klčov, odčlenený GP 27/2023, zhotoveným geodetom Jozefom Chovancom, IČO: 14370093, z parcely KN C č. 260/1 o celkovej výmere 7934 m<sup>2</sup>, druh – vodná plocha, vedenom na LV č. 1, za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> pre kupujúceho Rastislava Berka, rod. Berko, Klčov 31.
- novovytvorený pozemok KN C č. 265/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Klčov, odčlenený GP 27/2023, zhotoveným geodetom Jozefom Chovancom, IČO: 14370093, z parcely KN C č. 265/1 o celkovej výmere 7930 m<sup>2</sup>, druh – zastavaná plocha a nádvorie, vedenom na LV č. 1, za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> pre kupujúceho Rastislava Berka, rod. Berko, Klčov 31.

Dôvodom hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je pre obec neupotrebitelný, obec ho nikdy nevyužívala a nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom nakladať. Pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, ktorý sa dlhodobo o pozemok stará a má v úmysle ho naďalej zveľad'ovať.

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **b/ Anna Rovderová a Ladislav Rovder, Klčov 32**

Starostka obce oboznámila prítomných so žiadosťou o kúpu pozemku od Anny Rovderovej s manželom, Klčov 32. Jedná sa o pozemok parc. č. 260/5 o výmere 108 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa za záhradou žiadateľa. Poslanci navrhujú zapracovať do kúpno predajnej zmluvy povinnosť kupujúceho umožniť prístup na daný pozemok v prípade výstavby alebo poruchy kanalizácie.

**OZ – schvaľuje nepoužitelný a neupotrebitelný majetok vo vlastníctve obce a to:**

- novovytvorený pozemok KN C č. 260/5 vodná plocha o výmere 108 m<sup>2</sup> v k. ú. Klčov, odčlenený GP č. 28/2023, zhotoveným geodetom Jozefom Chovancom, IČO: 14370093, z parcely KN C č. 260/1 o celkovej výmere 7826 m<sup>2</sup>, druh – vodná plocha, vedenom na LV č. 1.

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**OZ – schvaľuje v súlade s §9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Klčov nachádzajúci sa v k. ú. Klčov, obce Klčov, okres Levoča, konkrétne:**

- novovytvorený pozemok KN C č. 260/5, druh - vodná plocha o výmere 108 m<sup>2</sup> v k. ú. Klčov, odčlenený GP č. 28/2023, zhotoveným geodetom Jozefom Chovancom, IČO: 14370093, z parcely KN C č. 260/1 o celkovej výmere 7934 m<sup>2</sup>, druh – vodná plocha, vedenom na LV č. 1, za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> pre kupujúcich Annu Rovderovú rod. Gadušovú a Ladislava Rovdera, rod. Rovder, obaja trvale bytom Klčov 32.

*Dôvodom hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je pre obec neupotrebitelný, obec ho nikdy nevyužívala a nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom nakladať. Pozemok susedí s pozemkom žiadateľov, ktorí sa dlhodobo o pozemok starajú a majú v úmysle ho naďalej zveľad'ovať.*

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

## **9. Zásady hospodárenia s majetkom obce**

Starostka obce predložila prítomným návrh Zásad hospodárenia s majetkom obce, ktoré boli zaslané poslancom 3 dni pred rokovaním OZ. Po zapracovaní jednotlivých pripomienok, poslanci súhlasia s predloženým návrhom zásad.

**OZ – schvaľuje Zásady hospodárenia s majetkom obce Klčov s účinnosťou od 01.11.2023.**

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

## **10. Rozpočtové opatrenie**

Starostka obce oboznámila prítomných s pripraveným návrhom rozpočtového opatrenia č. 8. Postupne vysvetlila všetky položky, ktorých sa rozpočtové opatrenie týka.

**OZ – schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8.**

Hlasovanie: za: 6  
                  proti: 0  
                  zdržal sa: 0

### **11. Rôzne**

Starostka obce oboznámila prítomných:

- s prípravou verejnej schôdze v novom termíne 2.12.2023 o 15:30 hodine,
- s prípravou Mikuláša pre deti, v termíne 6. – 8.12.2023, o 16:30 hod. v KD, starostka zabezpečí vystúpenie Divadla Sarus z Prešova.

### **12. Záver**

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.  
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17:20 hod.

**Zapísala:** Alžbeta Staňová

.....  
starostka obce

### **Overovatelia:**

Lubomír Píjak .....

Dávid Sedlár .....