

ZMLUVA O DIELO

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zhotoviteľ

Obchodné meno: RG ATELIÉR, s.r.o.
Sídlo: Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 45 271 011
DIČ: 2022916038
IČ DPH: SK2022916038
Zápis: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 22225/P
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: SK04 0200 0000 0026 6950 5253
Zastúpený: Ing. arch. Radoslav Repka, konateľ spoločnosti

(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

1.2. Objednávateľ

Obchodné meno: Obec Klčov
Sídlo: Klčov 112, 053 02 Spišský Hrhov
IČO: 00 329 240
DIČ: 2020727698
Zápis:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zastupujúca starostka obce: Bc. Anna Dobrovičová

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

zastúpenie vo veciach stavebno- technických:

.....
tel. č.

e-mail :

(ďalej len „Stavebný dozor“);

- 1.3. Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva"):

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je

- 2.1.1. záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo – **Úprava interiérových priestorov kultúrneho domu, Klčov** (ďalej len „Dielo“), v rozsahu podľa bodu 2.2. Zmluvy, a to na základe projektovej dokumentácie – **Úprava interiérových priestorov kultúrneho domu, Klčov** (ďalej len „Projektová dokumentácia“), vypracovanej : Ing. arch. Miloslav Dulíkom, dňa 03/2019 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), a

- 2.1.2. záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom ďalej určeným v Zmluve.
- 2.2. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie vykonanie stavebných prác **podľa rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy**.
- 2.3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo len v rozsahu uvedenom v bode 2.2. Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného v bode 2.2. Zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „**Naviac práce**“).
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez väd a nedorobkov, a odovzdať zhotovené Dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

3. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Keďže Objednávateľ má záujem financovať realizáciu Diela aj z rozpočtov Európskej únie, sa Zmluvné strany dohodli, že termín začatia realizácie Diela zo strany Zhotoviteľa určí Objednávateľ jednostranným písomným vyhlásením adresovaným Zhotoviteľovi, ktoré Objednávateľ zrealizuje neodkladne po tom, ako bude jeho žiadosť o finančný príspevok z rozpočtov Európskej únie na financovanie realizácie Diela schválená a Zmluva o NFP nadobudne účinnosť.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas do 6 mesiacov od termínu určeného Objednávateľom podľa bodu 3.1. Zmluvy na začatie realizácie Diela.
- 3.3. Postupové (priebežné) termíny realizácie Diela môže Objednávateľ určiť po prerokovaní so Zhotoviteľom v harmonograme postupu prác. K postupovým termínom realizácie Diela bude v takom prípade v harmonograme priradený zoznam materiálov, prác a výkonov s uvedením ich ceny, ktoré je Zhotoviteľ povinný zrealizovať k príslušnému postupovému termínu realizácie Diela.
- 3.4. Objednávateľ má právo kedykoľvek odstúpiť od zmluvy alebo jej časti, ktorá ešte nebola splnená, a to aj bez udania dôvodu. Je však v takom prípade povinný zaplatiť Zhotoviteľovi časť ceny, ktorá pripadá na práce už vykonané.

4. CENA DIELA

- 4.1. Celková cena za kompletne zrealizovanie Diela je:

Cena bez DPH	14 530,89 €
DPH	2 906,18 €
Cena s DPH	17 437,07 €

Cena zahŕňa aj vedľajšie rozpočtové náklady, najmä zameranie stavby, zriadenie staveniska, oplotenie staveniska či iné bezpečnostné opatrenia a podobne.

- 4.2. **Fakturácia** a platenie jednotlivých prác a dodávok budú v zmysle dohody Zmluvných strán vykonávané **po dokončení a prevzatí diela**. Faktúra bude vystavovaná na základe Zhotoviteľom predloženej, Objednávateľom ako aj Stavebným dozorom potvrdeným súpisom skutočne vykonaných prác na Diele.
- 4.3. Vykonané Naviac práce pôvodne nezahrnuté do Diela budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení Zmluvnými stranami. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní Naviac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky v rámci rozpočtu.

- 4.4. **Lehota splatnosti faktúr je 30 dní** od ich doručenia Objednávateľovi.
- 4.5. Záverečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po dokončení celého Diela a po prevzatí Diela Objednávateľom. Po vystavení záverečnej faktúry nie je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na Diele pred odovzdaním Diela Objednávateľovi.
- 4.6. Objednávateľ si v zmysle § 12 ods. 1 písm. b/ č. 3 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, vyhradzuje právo nezaplatiť Zhotoviteľovi 10% z dohodnutej ceny Diela, a to až do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov, teda riadneho vykonania Diela bez väd.
- 4.7. V prípade omeškania s úhradou ceny diela je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške stanovenej príslušnými právnymi predpismi.

5. ZHOTOVENIE DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ poverí riadením prác na Diele pracovníkov spĺňajúcich odbornú spôsobilosť v zmysle zákona č.136/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe.
- 5.2. V cene za zhotovenie Diela sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska Zhotoviteľom. Ako súčasť staveniska je Zhotoviteľ povinný vytvoriť zástupcom Objednávateľa a vedeniu stavby vhodné materiálne podmienky potrebné pre riadny výkon Stavebného a autorského dozoru a pre konanie kontrolných dní stavby.
- 5.3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady oplotenie, stráženie a osvetlenie staveniska, ak je to potrebné.
- 5.4. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto značky ako aj s tým súvisiace práce Zhotoviteľ. Všetky plochy a objekty zariadení staveniska je Zhotoviteľ povinný umiestniť na pozemkoch Objednávateľa. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhrádza Zhotoviteľ.
- 5.5. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ v súlade s Projektovou dokumentáciou. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny za Dielo.
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy určiť pre vykonanie prác zodpovedného vedúceho stavby.
- 5.7. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia realizácie Diela o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného Diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi denný záznam najneskôr nasledujúci deň po zápise. Objednávateľ je oprávnený najneskôr do 3 pracovných dní od predloženia záznamu v stavebnom denníku poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 5.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že písomne vyzve Objednávateľa tri pracovné dni vopred k obhliadke, a kontrole vykonaných častí Diela. Zhotoviteľ je povinný vždy vyzvať Objednávateľa aj prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to aspoň tri pracovné dni vopred. Ak Zhotoviteľ

nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.

- 5.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 pracovných dní pred odovzdaním príslušnej časti Diela alebo celého Diela vyzvať Objednávateľa na jej (jeho) prevzatie, a to zápisom do stavebného denníka a písomným oznámením, že časť Diela alebo celé Dielo je pripravené k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí Zhotoviteľ Objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach všetky doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, vrátane atestov výrobkov a zariadení, potvrdených záručných listov a prevádzkových predpisov na obsluhu Diela alebo jeho častí, ktoré má alebo by vzhľadom na stav rozostavanosti Diela mal mať ku dňu vystavenia výzvy na prevzatie diela k dispozícii.
- 5.10. Dielo alebo jeho časť je riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a Projektovou dokumentáciou a predložením dokladov o týchto skúškach Objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa aspoň 10 pracovných dní vopred k účasti na skúškach Diela alebo jeho časti, pričom účasť Zhotoviteľa na týchto skúškach je povinná. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich Objednávateľovi.
- 5.11. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatiu Diela alebo jeho časti, vykazuje Dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky.
- 5.12. Vadou sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela stanovených Projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
- 5.13. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti Projektovej dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za Dielo sa nedorobky považujú za vady Diela.
- 5.14. O odovzdaní a prevzatí Diela sú Zmluvné strany povinné po prezretí Diela Objednávateľom spísať protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby Zmluvných strán.
- 5.15. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd včas alebo ich včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa u tretej osoby alebo vady odstrániť sám na náklady Zhotoviteľa, pričom je oprávnený uhradiť náklady potrebné na odstránenie takýchto väd z prostriedkov zádržného dohodnutého v bode 4.6. Zmluvy, alebo z prostriedkov realizačnej zábezpeky, ak bola dohodnutá.

6. **ZÁRUKA**

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastností dohodnuté touto Zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
- 6.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa nasledujúceho po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami. **Záručná doba sa končí uplynutím 60 mesiacov** plynúcich od odovzdania celej stavby Diela Objednávateľovi. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej

doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však doby 36 mesiacov plynúcej odo dňa odovzdania celej stavby Diela Objednávateľovi.

- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady Objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 24 hodín od doručenia oznámenia vady Objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 8 dní od doručenia oznámenia vady Objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol s Objednávateľom inak. Pri vadách Diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela sa za doručenie oznámenia vady Zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma Zmluvnými stranami.
- 6.4. Ak Zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený žiadať primeranú zľavu z ceny Diela, alebo dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od Zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady Zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa. Náklady na odstránenie vady Objednávateľom alebo ním poverenou treťou osobou môže Objednávateľ uhradiť z prostriedkov zádržného dohodnutého v bode 4.6. Zmluvy, alebo z prostriedkov realizačnej zábezpeky, ak bola dohodnutá. Ak Objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je Zhotoviteľ povinný ho dodať do 10 dní od uplatnenia nároku.
- 6.5. Rovnaké práva ako práva uvedené v bode 6.4. Zmluvy má Objednávateľ i v prípade, ak je vada diela neodstrániteľná.

7. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1. Ak Zhotoviteľ nevykoná a neodovzdá Dielo riadne (bez väd) a včas, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny Diela vrátane DPH za každý začatý deň omeškania** s odovzdaním Diela riadne (bez väd) a včas, okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcich povahu vyššej moci (prírodná katastrofa, vojna, atď).
- 7.2. **Ak je Zhotoviteľ v omeškaní dodania diela viac ako 60 dní**, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej ceny Diela vrátane DPH, okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcich povahu vyššej moci (prírodná katastrofa, vojna, atď). Uplatnenie zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nevyklučuje uplatnenie zmluvnej pokuty podľa odseku 7.1.
- 7.3. Ak Zhotoviteľ nezačne odstraňovať Objednávateľom oznámenú vadu včas, alebo ak Zhotoviteľ neodstráni vadu včas, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy Zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady.
- 7.4. Zhotoviteľ je povinný zmluvné pokuty zaplatiť v deň, kedy na ne vznikne nárok. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

8. OSOBITNÉ PODMIENKY PLNENIA ZMLUVY (tzv. doložka plnenia zmluvy)

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak ako dodávateľ predmetnej zákazky bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetnej zákazky, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobozamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky (obec, okres, VÚC).

- 8.2. V prípade, že zhotoviteľ realizuje predmetnú zákazku v obci z Atlasu rómskych komunit 2013, sa zhotoviteľ zaväzuje, že požiadavku na uplatnenie sociálneho aspektu uvedenú vyššie, bude podľa Partnerskej dohody SR na roky 2014 – 2020 uplatňovať vo vzťahu k inklúzii Marginalizovaných rómskych komunit (ďalej len „MRK“), t.j. pri zákazkách realizovaných v obciach z Atlasu rómskych komunit 2013, bude sociálne hľadisko uplatňovať vo vzťahu k inklúzii MRK. Atlas rómskych komunit 2013 (http://www.minv.sk/?atlas_2013).
- 8.3. Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu, a to za účelom krytia prípadných škôd spôsobených pri realizácii Diela, najneskôr do 10 dní od podpisu Zmluvy, ak takúto zmluvu nemal už podpísanú skôr.
- 9.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet dodania je predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Programu rozvoja vidieka PRV 2014. Zhotoviteľ sa preto zaväzuje v prípade následného uzavretia Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Objednávateľom ako konečným prijímateľom pomoci a poskytovateľom podpory (ďalej len "Zmluva o NFP") strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s predmetom dodania kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy, a výsledky administratívnej finančnej kontroly, ktoré vykoná orgán poskytujúci nenávratný finančný príspevok, neumožnia použiť žiadaný nenávratný finančný príspevok na financovanie predmetu kúpy podľa tejto zmluvy. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu sú osoby, ktoré sú ako oprávnené osoby na túto činnosť uvedené v predpisoch upravujúcich žiadanie a poskytovanie nenávratného finančného príspevku a v Zmluve o NFP.
- 9.3. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.
- 9.4. Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne.
- 9.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami. Pri povinne zverejňovaných zmluvách je účinnosť zmluvy naviazaná na jej zverejnenie. Keďže na financovanie predmetu dodania podľa tejto Zmluvy žiada Objednávateľ nenávratný finančný príspevok z fondov Európskej únie (ďalej len „Žiadosť“), teda Objednávateľ má záujem realizovať kúpu podľa tejto Zmluvy zo zdrojov získaných Žiadosťou, vyhradzuje si Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Žiadosť nebude príslušným orgánom schválená, alebo nedôjde k podpisu zmluvy o poskytnutí finančného príspevku na základe podanej Žiadosti, alebo ak nebude zo strany orgánu poskytujúceho nenávratný finančný príspevok schválené verejné obstarávanie pre obstaranie predmetu dodania podľa tejto Zmluvy bez výhrad.
- 9.6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že je povinný sa registrovať v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, a to vzhľadom na to, že na základe tejto Zmluvy prijíma prostriedky zo štátneho rozpočtu, resp. dodáva tovary osobe, ktorá prijíma finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu (Objednávateľovi), keďže Objednávateľ financuje predmet zmluvy z fondov EU. Zhotoviteľ prehlasuje, že je v súvislosti s touto Zmluvou registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, a zaväzuje sa byť registrovaný v uvedenom registri počas celej doby

platnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, na základe ktorej je Objednávateľom čerpaný príspevok na financovanie dodávky poskytovaných podľa tejto Zmluvy, najmenej však počas doby 5 rokov od podpisu tejto Zmluvy.

V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške celej ujmy, ktorú Objednávateľ bude musieť v súvislosti s porušením povinnosti registrácie Zhotoviteľa v uvedenom registri, znášať (najmä sankcie, pokuty, povinnosť vrátiť príspevok, a pod.). Zmluvnou pokutou nie je dotknuté právo Objednávateľa domáhať sa voči Zhotoviteľovi náhrady škody v celom rozsahu, a to aj škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

- 9.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre Objednávateľa a jedno vyhotovenie pre Zhotoviteľa.
- 9.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Príloha č.1 – Rozpočet cenovej ponuky (nacenený výkaz výmer)

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

V Starej Ľubovni, dňa 7.11.2019

V Klčove, dňa 7.11.2019

.....
RG ATELIÉR, s.r.o.
Ing. arch. Radoslav Řepka
konateľ spoločnosti

.....
Obec Klčov
Bc. Anna Dobrovičová
zastupujúca starostka obce

SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 12
Stavba: KD Klčov

JKSO:
Miesto:

KS:
Dátum: 7.11.2019

Objednávateľ:

IČO:
IČO DPH:

Zhotoviteľ:
RG ATELIÉR, s.r.o., Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 45 271 011
IČO DPH: SK2022916038

Projektant:

IČO:
IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov				14 530,89
Ostatné náklady zo súhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				14 530,89
DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	14 530,89	2 906,18
Cena s DPH		v	EUR	17 437,07

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 12

Stavba: **KD Klčov**

Miesto:

Dátum: 7.11.2019

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

RG ATELIÉR, s.r.o., Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Spracovateľ:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1)	Náklady z rozpočtov	14 530,89	17 437,07
3	KD Klčov	14 530,89	17 437,07
1	Rekonštrukcia WC	3 276,72	3 932,06
2	Rekonštrukcia izby	11 254,17	13 505,00
2)	Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatné náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastné	0,00	0,00
	Vyplň vlastné	0,00	0,00
	Vyplň vlastné	0,00	0,00
	Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	14 530,89	17 437,07

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: KD Klčov
Objekt: 3 - KD Klčov
Časť: 1 - Rekonštrukcia WC

JKSO:
Miesto: Klčov

KS:
Dátum: 07.11.2019

Objednávateľ:
Obec Klčov

IČO:
IČO DPH:

Zhotoviteľ:
RG ATELIÉR, s.r.o., Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 45 271 011
IČO DPH: SK2022916038

Projektant:
OSA & partners

IČO:
IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				3 276,72
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				3 276,72
DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižovaná	20,00%	z	3 276,72	655,34
Cena s DPH		v	EUR	3 932,06

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: KD Klčov

Objekt: 3 - KD Klčov

Časť: 1 - Rekonštrukcia WC

Miesto: Klčov

Dátum:

07.11.2019

Objednávateľ: Obec Klčov

Projektant:

OSA & partners

Zhotoviteľ: RG ATELIÉR, s.r.o., Námestie sv. Mikuláša 26, 06 Spracovateľ:

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	3 276,72
HSV - Práce a dodávky HSV	623,73
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	364,62
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	236,35
99 - Presun hmôt HSV	22,76
PSV - Práce a dodávky PSV	2 652,99
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	446,79
725 - Zdravotechnika	730,50
763 - Konštrukcie	110,30
766 - Konštrukcie stolárske	490,61
771 - Podlahy z dlaždíc	133,72
781 - Dokončovacie práce a obklady	741,07
VP - Práce navyše	0,000
2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Mimostaven. doprava	0,00
St'aznené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Klimatické vplyvy	0,00
Kompletačná činnosť	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	3 276,72

ROZPOČET

Stavba: KD Klčov

Objekt: 3 - KD Klčov

Časť: 1 - Rekonštrukcia WC

Miesto: Klčov

Dátum: 07.11.2019

Objednávateľ: Obec Klčov

Projektant: OSA & partners

Zhotoviteľ: RG ATELIER, s.r.o., Námestie sv. Mikuláša 26, 06 Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 276,717

HSV - Práce a dodávky HSV

623,728

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

364,616

1	K	612460222	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 4 mm	m2	8,710	6,825	59,446
2	K	612460243	Vnútorná omietka stien vápenocementová jadrová (hrubá), hr. 20 mm	m2	8,710	10,211	88,938
3	K	612481119	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	33,963	3,981	135,207
4	K	632477001	Liaty samonivelačný poter KNAUF kontaktný, pevne spojený s podkladovou betónovou konštrukciou hr.25 mm	m2	4,848	16,713	81,025

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

236,351

5	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	4,848	1,520	7,369
6	K	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, - 0,02000t	m2	4,848	0,897	4,349
7	K	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	2,000	0,530	1,060
8	K	968072455	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	2,364	16,793	39,699
9	K	978013191	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápenocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	8,710	1,508	13,135
10	K	978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	m2	25,253	2,900	73,234
44	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,503	10,876	27,223
45	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	25,030	0,394	9,862
43	K	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,503	7,539	18,870
46	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	2,503	16,600	41,550

99 - Presun hmôt HSV

22,761

47	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,745	30,552	22,761
----	---	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------	---	-------	--------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV

2 652,989

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

446,794

11	K	711113131	izolácie proti zemnej vlhkosti a povrcnovej vode AQUAFIN 2K hr. 2 mm na ploche vodorovnej	m2	4,848	13,974	67,746
----	---	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------	----	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
12	K	711113141	Izolácia proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode AQUAFIN 2K hr. 2 mm na ploche zvislej	m2	25,253	14,898	376,219
48	K	998711101	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,105	26,942	2,829
725 - Zdravotechnika							730,496
13	K	725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	1,000	5,341	5,341
14	K	725119307	Montáž záchodovej misy kombinovanej s rovným odpadom a nádržkou	súb.	1,000	48,519	48,519
15	M	6420142170	Záchod kombinovaný stojací biela farba - komplet	ks	1,000	95,284	95,284
16	K	725122813	Demontáž pisoára s nádržkou, -0,01720t	súb.	1,000	3,690	3,690
17	K	725129210	Montáž pisoáru keramického s automatickým splachovaním	súb.	1,000	26,697	26,697
18	M	6420144250	Pisoár so senzorom, 305x340x535 mm, vrátane sifónu, keramika, biela	ks	1,000	269,822	269,822
19	K	725210821	Demontáž umyvadiel alebo umyvadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	1,000	3,220	3,220
20	K	725219401	Montáž umyvadla na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	súb.	1,000	25,400	25,400
21	M	6420135170	Umyvadlo keramické biela farba	ks	1,000	69,347	69,347
22	K	725245261	Montáž - zástena pisoárová jednodielna do výšky 1400 mm a šírky 700 mm	súb.	1,000	24,847	24,847
23	M	5542304100	Zástena pisoárového státi	ks	1,000	96,430	96,430
24	K	725810811	Demontáž výtokového ventilu nástenných, -0,00049t	ks	2,000	1,302	2,604
25	K	725819201	Montáž ventilu nástenného G 1/2	súb.	2,000	3,354	6,708
26	M	5514082000	Ventil pre hygienické a zdravotnícke zariadenia priamy na zamurovanie TE 1300 1/2"	ks	2,000	10,886	21,772
27	K	725820810	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb.	1,000	2,112	2,112
28	K	725829601	Montáž batérií umývadlových stojankových pákových alebo klasických	ks	1,000	8,328	8,328
29	M	5514644580	Umyvadlová batéria	ks	0,000	76,400	0,000
30	K	725860820	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky -0,00085t	ks	1,000	0,172	0,172
31	K	725869301	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlová do D 40	ks	1,000	1,620	1,620
32	M	5516211052	Zápachová uzávierka DN40, umývadlá s krycou ružicou odtoku DN 40, PP	ks	1,000	17,105	17,105
49	K	998725101	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	t	0,074	19,968	1,478
763 - Konštrukcie							110,298
33	K	763132310	SDK podhľad KNAUF D112, závesná dvojvrstvomá kca profil montážny CD a nosný UD, dosky GKBI hr. 12,5 mm	m2	4,848	22,268	107,955
50	K	998763301	Presun hmôt pre sádkartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	0,057	41,113	2,343
766 - Konštrukcie stolárske							490,608
34	K	766662112	Montáž dverového kridla otočného jednokridloveho poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	2,000	15,264	30,528
35	M	5491502040	Kovanie - 2x kľučka, povrch nerez brúsený, 2x rozeta BB, FAB	ks	2,000	18,169	36,338

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
36	M	6117103100	Dvere vnútorné jednokridlové, výplň papierová voššina, povrch fólia M10, plné, šírka 600-900 mm	ks	2,000	78,345	156,690
37	K	766702111	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové	ks	2,000	44,679	89,358
38	M	6117103138	Zárubňa vnútorná obložková, rozmer 600-900/1970 mm, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokridlové dvere	ks	2,000	88,847	177,694
771 - Podlahy z dlaždíc							133,724
39	K	771576109	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného veľ. 300 x 300 mm	m2	4,848	15,765	76,429
40	M	5978650320	Dlažba keramická - podľa výberu investora	m2	5,042	11,100	55,966
51	K	998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	0,077	17,262	1,329
781 - Dokončovacie práce a obklady							741,069
41	K	781445210	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladaciek kladených do tmelu flexibilného veľ. 300x300 mm	m2	25,253	17,525	442,559
42	M	5976498050	Obklad keramický - podľa výberu investora	m2	26,263	11,100	291,519
52	K	998781101	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	0,405	17,262	6,991
VP - Práce navyč							0,000
	K						0,000
	K						0,000
	K						0,000
	K						0,000
	K						0,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: KD Klčov
Objekt: 3 - KD Klčov
Časť: 2 - Rekonštrukcia izby

JKSO:
Miesto: Klčov

KS:
Dátum: 07.11.2019

Objednávateľ:
Obec Klčov

IČO:
IČO DPH:

Zhotoviteľ:
RG ATELIÉR, s.r.o., Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 45 271 011
IČO DPH: SK2022916038

Projektant:
OSA & partners

IČO:
IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				11 254,17
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				11 254,17
DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	11 254,17	2 250,83
Cena s DPH		v	EUR	13 505,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum/a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: KD Klčov

Objekt: 3 - KD Klčov

Časť: 2 - Rekonštrukcia izby

Miesto: Klčov

Dátum: 07.11.2019

Objednávateľ: Obec Klčov

Projektant: OSA & partners

Zhotoviteľ: RG ATELIÉR, s.r.o., Námestie sv. Mikuláša 26, 06 Spracovateľ:

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
1) Náklady z rozpočtu	11 254,17
HSV - Práce a dodávky HSV	1 762,74
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	1 471,40
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2,22
99 - Presun hmôt HSV	289,11
762 - Konštrukcie tesárske	208,02
PSV - Práce a dodávky PSV	9 283,41
725 - Zdravotechnika - zariad'. predmety	168,11
763 - Konštrukcie	5 303,92
766 - Konštrukcie stolárske	1 609,23
776 - Podlahy povlakové	142,82
783 - Dokončovacie práce - nátery	2 059,34
VP - Práce navyše	0,00
2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Mimostaven. doprava	0,00
St'ažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Klimatické vplyvy	0,00
Kompletačná činnosť	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	11 254,17

ROZPOČET

Stavba: KD Klčov

Objekt: 3 - KD Klčov

Časť: 2 - Rekonštrukcia izby

Miesto: Klčov

Dátum: 07.11.2019

Objednávateľ: Obec Klčov

Projektant: OSA & partners

Zhotoviteľ: RG ATELIÉR, s.r.o., Námestie sv. Mikuláša 26, 06 Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							11 254,170
HSV - Práce a dodávky HSV							1 762,738
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							1 471,403
1	K	612421331	Oprava vnútorných vápenných omietok stien a stropov, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % štukových	m2	167,515	3,059	512,428
18	K	632477001	Liaty samonivelačný poter KNAUF kontaktný, pevne spojený s podkladovou betónovou konštrukciou hr.25 mm	m2	57,379	16,713	958,975
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie							2,221
32	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,057	10,876	0,620
33	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	0,570	0,394	0,225
34	K	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,057	7,539	0,430
35	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	0,057	16,600	0,946
99 - Presun hmôt HSV							289,114
31	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	9,463	30,552	289,114
762 - Konštrukcie tesárske							208,019
22	K	762332110	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech a stien z reziva priemernej plochy do 120 cm2	m	28,600	3,510	100,386
23	M	6051590000	Stĺpik 100x100 mm - hobľovaný	m3	0,286	376,340	107,633
PSV - Práce a dodávky PSV							9 283,413
725 - Zdravotechnika - zariad'. predmety							168,109
39	K	725399103	Montáž polic drevených rozmeru 1590x300x180 mm	ks	12,000	10,622	127,464
40	M	4290018679	Dosky na police 1590x300x18 mm - hobľované	m3	0,108	376,340	40,645
763 - Konštrukcie							5 303,923
3	K	763714005	Montáž obkladu stien z fošni hr. 40 mm a duši medzi obkladom	m2	61,877	14,820	917,017
4	M	6054201030	Fošne hobľované 180x40 mm (steny)	m3	2,217	377,240	836,341
21	M	6054201040	Hranolček medzi obklad stien 30x30 mm - hobľovaný	m3	0,277	377,240	104,495
20	K	763714200	Montáž podkladného roštu zo sušeného dreva pre obvodovú zrubovú stenu	m	116,700	1,720	200,724

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
6	M	6054201420	Podkladný hranol pre obklad stien 50x50 mm - nehobľovaný	m3	0,308	218,440	67,280
7	K	763750100	Montáž drevených podláh na terasy, balkóny, móla	m2	36,800	34,041	1 252,709
8	M	6113955120	Drevená podlaha z fošni hr. 40 mm - hobľovaná	m3	1,546	377,240	583,213
9	K	763752112	Montáž podláh rámov obvod. a vnútorných, vankúšov, prierez. plochy nad 50 do 150 cm2	m	27,000	3,512	94,824
41	K	388311111	Rekonštrukcia Elektroinštalácie (zásuvky, svetlá, vypínače)	kpl	1,000	500,000	500,000
19	M	6119200009	Podkladný hranol pre podlahu 120x120 mm-nehobľovaný	m3	0,408	218,440	89,124
10	K	763783255	Montáž pohľadových stropných trámov prierez. plochy od 144 do 288 cm2 z dreva sušeného, štvorstranne hobľovaného, s opracovanými spojmi	m	44,100	2,177	96,006
11	M	6054201670	Drevený hranol pre strop 180x150 mm - hobľovaný	m3	1,251	377,240	471,927
36	K	998763101	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	t	2,596	34,770	90,263
766 - Konštrukcie stolárske							1 609,226
25	K	766416142	Montáž obložiek okien a dverí	m	29,280	8,502	248,939
26	M	6072627400	Dosky na obložky okien a dverí hr 18 mm	m3	0,132	377,240	49,796
14	K	766423123	Montáž obloženia podhládov členitých hobľovanými fošňami s prekrytím š. fošni 180 mm a hrúbka 18 mm	m2	47,367	9,090	430,566
16	M	6119200001	Fošne hobľované 150x18 mm (strop)	m3	1,005	377,240	379,126
15	K	766427112	Montáž obloženia podhládov, podkladový rošt	m	110,250	4,170	459,743
17	M	6119200005	Podkladný hranol pre stropný obklad - nehobľovaný	m3	0,105	218,440	22,936
37	K	998766101	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	0,780	23,231	18,120
776 - Podlahy povlakové							142,816
2	K	776511820	Odstránenie povlakových podláh z nášlapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	57,379	2,489	142,816
783 - Dokončovacie práce - nátery							2 059,339
24	K	783612100	Nátery stolárskych výrobkov olejové farby dvojnásobné	m2	441,634	4,663	2 059,339
VP - Práce navyč							0,000
	K						0,000
	K						0,000
	K						0,000
	K						0,000
	K						0,000