

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## ***Predávajúci:***

***Ján Berko,***  
*občan, SR*

***Michal Berko,***  
*občan, SR, zastúpený na základe plnej moci Jánom Berkom,*

***Anna Gállová,***  
*občan SR, zastúpená na základe plnej moci Jánom Berkom,*

***Michal Berko,***  
*občan SR, zastúpený na základe plnej moci Jánom Berkom,*

***Agnesa Vošková,***  
*občan SR, zastúpená na základe plnej moci Jánom Berkom,*

***Mária Berková***  
*občan SR, zastúpená na základe plnej moci Jánom Berkom,*

***Katarína Monková,***  
*občan SR, zastúpená na základe plnej moci Jánom Berkom,*

***Anna Hockicková,***  
*občan SR, zastúpená na základe plnej moci Jánom Berkom,*

## ***Kupujúci:***

***Obec Klčov, IČO: 00329240, Klčov 112, 053 02, zastúpená starostkou obce Ing. Etelou Dzurillovou***

## **čl. I** **Predmet zmluvy**

1. *Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Klčov:*

*Pozemok registra C KN parcelné číslo 218/3 druh pozemku orná pôda o výmere 107 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 78, k. ú. Klčov*

*Ján Berko, v spoluvlastníckom podiele 7/20,  
Michal Berko, v spoluvlastníckom podiele 1/20,  
Anna Gállová, v spoluvlastníckom podiele 1/20,  
Michal Berko, v spoluvlastníckom podiele 1/20,  
Agnesa Vošková, v spoluvlastníckom podiele 1/10,  
Mária Berková, v spoluvlastníckom podiele 1/10,  
Katarína Monková, v spoluvlastníckom podiele 3/20,  
Anna Hockicková, v spoluvlastníckom podiele 3/20,*

2. *Geometrickým plánom č. 25/2020 vyhotoveným geodetom Jozefom Chovancom, číslo úradného overenia G1-259/20, bol od pozemku registra C KN č. 218/3 oddelený novovytvorený pozemok registra C KN č. 218/5 druh pozemku orná pôda o výmere 50 m<sup>2</sup>.*
3. *Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely k pozemku v katastrálnom území Klčov:*  
*Pozemok registra C KN parcelné číslo 218/5 druh pozemku orná pôda o výmere 50 m<sup>2</sup> so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej **Obci Klčov** do jej výlučného vlastníctva v celosti.*

## **čl. II** **Kúpna cena**

1. *Obec Klčov na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Klčov, kupuje spoluvlastnícke podiely k pozemku registra C KN parcelné číslo 218/5 druh pozemku orná pôda o výmere 50 m<sup>2</sup> od:*
- predávajúceho **Jána Berka**, za kúpnu cenu 10 €/m<sup>2</sup>, t. j. za sumu 175 eur,*
  - predávajúceho **Michala Berka**, za kúpnu cenu 10 €/m<sup>2</sup>, t. j. za sumu 25 eur, .*
  - predávajúcej **Anny Gállovej**, za kúpnu cenu 10 €/m<sup>2</sup>, t. j. za sumu 25 eur, .*
  - predávajúceho **Michala Berka**, za kúpnu cenu 10 €/m<sup>2</sup>, t. j. za sumu 25 eur, .*
  - predávajúcej **Agnesy Voškovej**, za kúpnu cenu 10 €/m<sup>2</sup>, t. j. za sumu 50 eur,*
  - predávajúcej **Márie Berkovej**, za kúpnu cenu 10 €/m<sup>2</sup>, t. j. za sumu 50 eur,*
  - predávajúcej **Kataríny Monkovej**, za kúpnu cenu 10 €/m<sup>2</sup>, t. j. za sumu 75 eur,*
  - predávajúcej **Anny Hockickovej**, za kúpnu cenu 10 €/m<sup>2</sup>, t. j. za sumu 75 eur.*
2. *Kúpnu cenu Obec Klčov vyplatí predávajúcim najneskôr do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy.*

### **čl. III**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. *Predávajúci vyhlasujú, že na predávanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.*
2. *Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovaného pozemku dobre známy a že ho kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.*
3. *Predávajúci aj kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tejto zmluve preukáže ako nepravdivé.*
4. *V prípade odstúpenia od zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť všetky uskutočnené plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy a to do 30 dní od právoplatného odstúpenia od zmluvy.*

### **čl. IV**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. *Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanému pozemku prejde na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.*
2. *Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.*
3. *Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.*

*V Klčove dňa : 09.11.2020*

***Predávajúci:***

***Ján Berko,***

***Michal Berko,***  
*zastúpený Jánom Berkom*

***Anna Gállová,***  
*zastúpená Jánom Berkom*

***Michal Berko,***  
*zastúpený Jánom Berkom*

***Agnesa Vošková,***  
*zastúpená Jánom Berkom*

***Mária Berková,***  
*zastúpená Jánom Berkom*

***Katarína Monková,***  
*zastúpená Jánom Berkom*

***Anna Hockicková,***  
*zastúpená Jánom Berkom*

***Kupujúci:***

***Obec Klčov***  
*zastúpená starostkou Ing. Etelou Dzurillovou*