

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## Zmluvné strany:

### Predávajúci:

**Ing. Ján Orinčák, rod. Orinčák, nar.** [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bytom Za sédriou 53, Levoča, 054 01, SR

### Kupujúci:

**Obec Klčov, IČO: 00329240, Klčov 112, zastúpená starostom obce Miroslavom Fabianom**

## čl. I

### Predmet zmluvy

- Ing. Ján Orinčák, rod. Orinčák** je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Klčov, ktorý je zapísaný na:  
  
*liste vlastníctva č. 375 a to pozemku registra C KN označeného parcelným číslom 198/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 641 m<sup>2</sup>.*
- Ing. Ján Orinčák, rod. Orinčák** predáva pozemok registra C KN označený parcelným číslom 198/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 641 m<sup>2</sup> so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcemu **Obci Klčov** do jej výlučného vlastníctva v celosti.

## čl. II

### Kúpna cena

- Kupujúci na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Klčov, kupuje pozemok registra C KN označený parcelným číslom 198/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 641 m<sup>2</sup> od predávajúceho za kúpnu cenu **10 €/m<sup>2</sup>**, t. j. spolu za sumu **6410 €**, slovom: **šesťtisícštyristodesať eur**. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu do 30 dní od podpísania tejto zmluvy a to prevodom na účet predávajúceho. Po uhradení kúpnej ceny je kupujúci oprávnený podať návrh na vklad do katastra nehmuteľností na Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor. Správny poplatok za návrh na vklad zaplatí kupujúci.

**čl. III**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovaného pozemku dobre známy a že ho kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.

**čl. IV**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanému pozemku prejde na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavu sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Klčove dňa : 29.12.2016

**Predávajúci:**



Ing. Ján Orinčák

**Kupujúci:**



Obec Klčov  
Miroslav Fabian, starosta