

KÚPNA ZMLUVA

Účastníci zmluvy:

MUDr. Peter Zelený, rod. Zelený, nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ] a manželka Mgr. Renáta Zelená, rod. Chovancová, nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ] obaja bytom Sídliisko Hrad, blok Dunajec č. 795, Spišské Podhradie, ako predávajúci :

Jozef Chovanec, rod. Chovanec, nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ] bytom Klčov č. 91, ako predávajúci a zároveň kupujúci

Ing. Cyril Dzurilla, rod. Dzurilla, nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ] a manželka Ing. Alžbeta Dzurillová, rod. Pořaková, nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ] obaja bytom Klčov č. 122, ako predávajúci a zároveň kupujúci

Jozef Záhradník, rod. Záhradník, nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ] bytom Klčov č. 85, ako predávajúci a zároveň kupujúci

Martin Ludvik, rod. Ludvik, nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ] a manželka Anna Ludvíková, rod. Wagnerová, nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ] obaja bytom Spišský Hrušov č. 310, ako predávajúci a zároveň kupujúci

Obec Klčov, IČO: 329240, so sídlom Klčov, zastúpená starostom obce Miroslavom Fabianom, ako kupujúca

čl. I Predmet zmluvy

1. Účastníci zmluvy MUDr. Peter Zelený a manželka Mgr. Renáta Zelená sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku registra C KN parcelné číslo 187/8 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 935 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 582, katastrálne územie Klčov. Geometrickým plánom č. 21/2012 geodeta Jozefa Chovanca bol pozemok registra C KN č. 187/8 rozdelený na pozemky registra C KN č. 187/8 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 925 m², č. 187/20 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² a č. 187/25 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m².
2. Účastník zmluvy Jozef Chovanec je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 187/9 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 838 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 583, katastrálne územie Klčov. Geometrickým plánom č. 21/2012 geodeta Jozefa Chovanca bol pozemok registra C KN č. 187/9 rozdelený na pozemky registra C KN č. 187/9 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 821 m² a č. 187/21 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m².

3. Účastníci zmluvy **Ing. Cyril Dzurilla** a manželka **Ing. Alžbeta Dzurillová** sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku registra C KN parcelné číslo 187/10 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 774 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 576, katastrálne územie Klčov. Geometrickým plánom č. 21/2012 geodeta Jozefa Chovanca bol pozemok registra C KN č. 187/10 rozdelený na pozemky registra C KN č. 187/10 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 754 m² a č. 187/22 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m².
4. Účastník zmluvy **Jozef Záhradník** je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 187/11 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 827 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 167, katastrálne územie Klčov. Geometrickým plánom č. 21/2012 geodeta Jozefa Chovanca bol pozemok registra C KN č. 187/11 rozdelený na pozemky registra C KN č. 187/11 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 792 m² a č. 187/23 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m².
5. Účastníci zmluvy **Martin Ludvík** a manželka **Anna Ludvíková** sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku registra C KN parcelné číslo 187/12 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1050 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 584, katastrálne územie Klčov. Geometrickým plánom č. 21/2012 geodeta Jozefa Chovanca bol pozemok registra C KN č. 187/12 rozdelený na pozemky registra C KN č. 187/12 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 998 m² a č. 187/24 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m².
6. Účastníci zmluvy **MUDr. Peter Zelený** a manželka **Mgr. Renáta Zelená** predávajú novovytvorený pozemok registra C KN č. 187/20 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² kupujúcemu **Jozefovi Chovancovi** do jeho výlučného vlastníctva.
7. Účastník zmluvy **Jozef Chovanec** predáva novovytvorený pozemok registra C KN č. 187/21 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m² kupujúcim **Ing. Cyrilovi Dzurillovi** a manželke **Ing. Alžbete Dzurillovej** do ich výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
8. Účastníci zmluvy **Ing. Cyril Dzurilla** a manželka **Ing. Alžbeta Dzurillová** predávajú novovytvorený pozemok registra C KN č. 187/22 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² kupujúcemu **Jozefovi Záhradníkovi** do jeho výlučného vlastníctva.
9. Účastník zmluvy **Jozef Záhradník** predáva novovytvorený pozemok registra C KN č. 187/23 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m² kupujúcim **Martinovi Ludvíkovi** a manželke **Anne Ludvíkovej** do ich výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
10. Účastníci zmluvy **Martin Ludvík** a manželka **Anna Ludvíková** predávajú novovytvorený pozemok registra C KN č. 187/24 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m² kupujúcej **Obci Klčov** do jej výlučného vlastníctva.

čl. II
Kúpna cena

1. Účastník zmluvy **Jozef Chovanec** kupuje novovytvorený pozemok registra C KN č. 187/20 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² od predávajúcich **MUDr. Petra Zeleného** a manželky **Mgr. Renáty Zelenej** za dohodnutú kúpnu cenu 72 €. Kúpnu cenu vyplatil kupujúci predávajúcim pri podpísaní tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojim podpisom.
2. Účastníci zmluvy **Ing. Cyril Dzurilla** a manželka **Ing. Alžbeta Dzurillová** kupujú novovytvorený pozemok registra C KN č. 187/21 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m² od predávajúceho **Jozefa Chovanca** za dohodnutú kúpnu cenu 136 €. Kúpnu cenu vyplatili kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom.
3. Účastník zmluvy **Jozef Záhradník** kupuje novovytvorený pozemok registra C KN č. 187/22 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² od predávajúcich **Ing. Cyrila Dzurilla** a manželky **Ing. Alžbety Dzurillovej** za dohodnutú kúpnu cenu 160 €. Kúpnu cenu vyplatil kupujúci predávajúcim pri podpísaní tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojim podpisom.
4. Účastníci zmluvy **Martin Ludvík** a manželka **Anna Ludvíková** kupujú novovytvorený pozemok registra C KN č. 187/23 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m² od predávajúceho **Jozefa Záhradníka** za dohodnutú kúpnu cenu 280 €. Kúpnu cenu vyplatili kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom.
5. Účastník zmluvy **Obec Klčov** kupuje novovytvorený pozemok registra C KN č. 187/24 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m² od predávajúcich **Martina Ludvíka** a manželky **Anny Ludvíkovej** za dohodnutú kúpnu cenu 416 €. Kúpnu cenu vyplatil kupujúci predávajúcim pri podpísaní tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojim podpisom.

čl. III
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je stav kupovaných pozemkov dobre známy a že ich kupujú v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

čl. IV
Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Levoča. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Levoča o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavu sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Klčove dňa: 23.11.2015

Účastníci zmluvy:

MUDr. Peter Zelený

Mgr. Renáta Zelená

Jozef Chovanec

Ing. Cyril Dzurilla

Ing. Alžbeta Dzurillová

Jozef Záhradník

Martin Ludvík

Anna Ludvíková

Obec Klčov

zastúpená starostom obce
Miroslavom Fabianom



