



OKRESNÝ ÚRAD POPRAD

Pozemkový a lesný odbor
Partizánska 690/87, 058 01 Poprad

č.: OU-PP-PLO-2014/003691-103-UE

v Poprade 15. mája 2014

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ PP, PLO“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a podľa s § 3 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

s c h v a ľ u j e

podľa § 7 ods. 3 zákona register obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Klčov, obec Klčov, okres Levoča (ďalej len „register“), spracovaný firmou Agrocons Banská Bystrica s. r. o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica v zmysle Zmluvy o dielo č. 1/98 zo dňa 18. 05. 1998 a jej príslušných dodatkov a Zmluvy č. 1/98/2006 o postúpení práv a povinností zo dňa 01. 08. 2006. Register je prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Levoča, Katastrálny odbor zapíše schválený register do katastra nehnuteľností v zmysle § 7 ods. 5 zákona v nadväznosti na § 34 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov a doplnkov.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad v Levoči, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, ktorý bol právnym predchodcom Okresného úradu Poprad, Pozemkového a lesného odboru, podľa harmonogramu konaní o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim schváleného Vládou SR začal vyvesením oznámenia č. 37/98 PM zo dňa 15. 01. 1998, podľa § 5 zákona konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim v katastrálnom území Klčov.

V oznámení o začatí konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim, vyvesenom v obci dňa 15. 01. 1998 spolu s prehľadnou mapou s vyznačením obvodu registra a vyznačením hranice intravilánu, boli nájomcovia pozemkov a iné oprávnené osoby vyzvané, aby poskytli údaje o pozemkoch v ich užívaní a o právnych vzťahoch k nim.

Zhotoviteľom registra podľa Zmluvy o dielo č. 1/98 zo dňa 18. 05. 1998 a jej príslušných dodatkov a Zmluvy č. 1/98/2006 o postúpení práv a povinností zo dňa 01. 08. 2006, v zmysle zákona NR SR č. 180/ 1995 Z. z. v z. n. p. bol Agrocons Banská Bystrica, s. r. o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica.

Dňom 18. 02. 1998 bola správnym orgánom podľa § 4 ods. 1 zákona zriadená komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „komisia“) pre katastrálne územie Klčov, zmena zloženia komisie bola vykonaná dňa 20. 11. 2002, 01. 02. 2006 a 13. 02. 2013. Delegovaným predsedom komisie bol Miroslav Fabian.

Na prvom zasadnutí komisia, v zložení podľa § 4 ods. 3 zákona, schválila svoj rokovací poriadok.

Po zistení všetkých dostupných údajov potrebných pre zostavenie registra obnovenej evidencie pozemkov zhotoviteľ registra odovzdal v sídle správneho orgánu kompletnú grafickú a písomnú časť registra na uverejnenie podľa § 7 ods. 1 zákona vrátane výpisov pre účastníkov v súlade s § 16 písm. l) a m) Metodického návodu MP SR a ÚGKaK SR MN 74.20.73.47.00 a mapových výťahov v mierke 1:2000. Správny orgán predtým vykonal riadnu kontrolu údajov registra, pričom chyby údajov návrhu registra a katastra nehnuteľností boli odstránené.

Správny orgán v súlade s § 7 ods. 1 zákona uverejnil návrh registra obnovenej evidencie pozemkov v k. ú. Klčov oznámením č.: 2011/1060/2813/NE zo dňa 25. 11. 2011 na Obecnom úrade v Klčove na verejné nahliadnutie, pričom výpisy z návrhu registra boli zaslané všetkým účastníkom konania, ktorých miesto pobytu a sídlo je známe do vlastných rúk s poučením o možnosti podať námietku v súlade s § 7 ods. 2 zákona; návrh na začatie konania o nadobudnutí vlastníctva vydržaním podľa § 11 ods. 1; návrh na začatie konania podľa § 12 zákona. Výpisy nezistených vlastníkov boli zaslané príslušným správcom v zmysle zákona do vlastných rúk.

Komisia na svojich riadnych zasadnutiach posúdila podané námietky a návrhy na vydržanie a súborne ich predložila správnemu orgánu na rozhodnutie. Správny orgán vydal rozhodnutia, ktoré zhotoviteľ po nadobudnutí právoplatnosti zapracoval do registra.

Dňa 31. 10. 2013 zhotoviteľ odovzdal kompletnú písomnú a grafickú časť návrhu registra v analógovej aj elektronickej forme. Správny orgán vykonal kompletnú kontrolu údajov registra obnovenej evidencie pozemkov, pričom sa zameral predovšetkým na súlad a kompatibilitu vyhotovenia údajov ROEP so všeobecne záväznými právnymi normami a predpismi, a to predovšetkým zákonom, Metodickým návodom MN 74.20.73.47.00, zákonom č. 229/1991 Zb. a zákonom NR SR č. 80/1998 Z. z. a k nemu nadväzujúcimi usmerneniami ústredných orgánov štátnej správy SR, ďalej sa zameral na odstránenie ním zistených nedostatkov zhotoviteľom, nedostatkov nedostatočne objasnených a zároveň ostatných typových chýb najčastejšie sa v návrhu registra vyskytujúcich. Po odstránení všetkých zistených chýb a nesúladov s vyššie uvedenými právnymi normami a predpismi zhotoviteľ doručil kompletnú grafickú a písomnú časť návrhu registra v zmysle zmluvy o dielo a teda bolo možné pristúpiť k vydaniu tohto rozhodnutia a zároveň zápisu údajov registra do katastra nehnuteľností.

S ohľadom na skutočnosť, že návrh registra bol vyhotovený v súlade so všeobecnými platnými právnymi normami a predpismi tak, ako sú vyššie menované a v konaní boli zisťované všetky dostupné údaje o vlastníkoch a právnych vzťahoch k nim vrátane, pričom kontrolou zapisateľnosti do KN neboli zistené neprevzateľné chyby, návrh registra obnovenej evidencie pozemkov je spôsobilý pre schválenie a následne zápis do katastra nehnuteľností záznamom.

OÚ PP, PLO vychádzajúc z vyššie uvedených skutočností vyhodnotil údaje odovzdaného návrhu registra obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Klčov za spôsobilé pre schválenie a v súlade s § 7 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v z. n. p. rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia na tunajší OÚ PP, PLO.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v z. n. p. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu (t.j. OÚ PP, PLO) po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Klčov.



Ing. Šimon Škoviera
vedúci odboru

Doručí sa:

1. všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku
2. Okresný úrad Levoča, Katastrálny odbor, Mäsiarska 14, 054 01 Levoča
3. Obec Klčov, Klčov č. 112, 053 02 Spišský Hrhov - za účelom zverejnenia
4. Agrocons Banská Bystrica, s. r. o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica
5. Slovenský pozemkový fond, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad
6. Lesy SR š. p., OZ Prešov, Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 28. 5. 2014

Zvesené z úradnej tabule obce dňa:

V Klčove dňa:



[Handwritten signature]
.....
podpis, pečiatka

Vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu dňa:

Zvesené z úradnej tabule správneho orgánu dňa:

V Poprade dňa:

.....
podpis, pečiatka